

JA住宅ローン

借換えにもご利用下さい

固定変動選択型

軽減後金利適用期間

下記軽減後金利は、平成24年1月4日～3月30日までに申込受付をされ、かつ平成24年9月末日までにご融資可能な方が対象となります。

固定期間	10年固定 (店頭金利 年3.55%)	5年固定 (店頭金利 年2.95%)	3年固定 (店頭金利 年2.75%)
金利軽減条件 4項目該当	年 1.60%	年 1.10%	年 0.90%
軽減後適用金利 2項目～3項目	年 1.80%	年 1.25%	年 1.10%
1項目以下	軽減なし	軽減なし	軽減なし

当初固定期間終了後

その時の店頭金利より	年 1.00%軽減	年 1.20%軽減	年 1.20%軽減
------------	------------------	------------------	------------------

※当初固定期間終了後は、再度3年・5年・10年・変動金利をお選びいただけます。

平成24年1月4日現在

金利軽減条件

下記8項目のうち4項目以上該当いただければ上記の金利が適用となります。

軽減適用条件	適用範囲
① 給与振込または農産物代金振込	お借入者本人
② 事前審査適用の住宅関連会社紹介案件または他金融機関からの借換	
③ 公共料金(電気、電話[携帯含む]、水道、ガス、NHK)口座振替3種類以上契約	同居の家族含む
④ JAカード契約者(既存・新規契約者)	お借入者本人
⑤ 出資金額5万円以上(持分譲渡は対象外とします)	お借入者本人
⑥ 定期積金(給付契約額24万円以上)または定期貯金100万円以上契約者	お借入者本人
⑦ 太陽光発電システムが設置される住宅	
⑧ 正組合員	お借入者本人

※金利については「三大疾病保障特約付団信」は年0.20%、「長期継続入院特約付団信」は年0.15%が上記金利に上乘せされます。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ

(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります)

※受付期間内であっても金融情勢等の変化により軽減後金利・軽減幅を見直しさせていただく場合があります。



※ローン商品の詳しい内容については下記の店舗までお問合せ下さい。



矢板支店 TEL 0287-44-2311
 塩谷支店 TEL 0287-45-1103
 氏家支店 TEL 028-682-2921

高根沢支店 TEL 028-676-0232
 阿久津支店 TEL 028-675-0038
 喜連川支店 TEL 028-686-2042

詳しくは当JAのホームページをご覧ください。 <http://www.ja-shionoya.or.jp/>

裏面もご覧ください。

「JA住宅ローン」商品概要

平成24年1月4日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																												
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要資金および諸費用が対象となります。 <ul style="list-style-type: none"> ◇住宅の新築・増改築 ◇土地の購入(5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること)【一般型のみ】 ◇新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◇中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ◆諸費用 <ul style="list-style-type: none"> ①基金協会保証料 ②長期火災共済(保険)掛金(掛捨てに限りません) ③登記手数料 ④不動産取得税 ⑤消費税 ⑥仲介料【100%応援型のみ】 ◆費用 <ul style="list-style-type: none"> ●一般型は担保価格の範囲内で住宅建築に必要な費用(アパート家賃・引越費用を除く)を含めることが可能です。 ●100%応援型は以下の14項目の費用に限定されます。 <ul style="list-style-type: none"> ①外構築工事 ②盛土工事 ③仮設・足場工事 ④造園工事 ⑤地盤改良工事 ⑥土地造成 ⑦フェンス工事 ⑧運搬(レッカー、クレーン代) ⑨曳舞工事 ⑩工事・現場管理費 ⑪既存建物取壊し・撤去 ⑫設計 ⑬確認申請 ⑭上記にかかる諸経費、消費税 		<ul style="list-style-type: none"> ●現在、他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用が対象となります。 ◆諸費用 <ul style="list-style-type: none"> ①基金協会保証料 ②長期火災共済(保険)掛金(掛捨てに限りません) ③登記関係費用 ④印紙税 																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢*が80歳未満の方 <ul style="list-style-type: none"> ※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となります。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご利用可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則3年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります) ●借換応援型をご利用の場合は、現在お借入れ中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方 																														
年収	●前年度税込年収150万円以上ある方 (農業者以外の方は200万円以上)	●前年度税込年収400万円以上ある方 ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が400万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方																													
返済比率	150万円以上～250万円未満:30%以内 (准組合員は200万円以上) 250万円以上～550万円未満:35%以内 550万円以上:40%以内	400万円以上～600万円未満:30%以内 600万円以上～800万円未満:35%以内 800万円以上:40%以内																													
お借入期間	3年以上35年以内とします。 ただし、一般型の無担保融資の場合は、30年以内となります。		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																												
お借入額	●10万円以上5,000万円以内 ◇融資限度額は、所要額の80%以内で、担保評価額の80%以内(マンションの場合は75%以内)となります。	●10万円以上5,000万円以内 ◇融資限度額は、貸付対象物件の担保評価額に保証料、長期火災共済(保険)掛金、仲介料、登記手数料、不動産取得税、消費税及びお支払いみち覧14項目の費用の範囲内となります。	●10万円以上4,000万円以内 ◇融資限度額は、現在お借入れ中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。																												
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内) 																														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。*担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ●栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます(別途、保証料が必要となります)。 <p>【保証料】:①一括払い方式と②分割前払い方式のいずれかを選択できます。</p> <p>①一括前払い方式 ◇ご融資金額100万円あたりの保証料:当初10年固定 最大軽減後金利 年1.60%の場合(一律保証料0.15%を含む)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>11年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年(借換応援型は32年)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>10,434円</td> <td>13,230円</td> <td>16,449円</td> <td>19,375円</td> <td>22,044円</td> <td>24,479円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>11,834円</td> <td>15,246円</td> <td>19,305円</td> <td>23,128円</td> <td>26,723円</td> <td>30,124円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>12,556円</td> <td>16,300円</td> <td>20,812円</td> <td>25,131円</td> <td>29,276円</td> <td>30,887円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割前払い方式【一般型、100%応援型】 約定返済日の元利金返済に併せ、分割前払い保証料(年0.23%)及びご融資時に一律保証料(0.15%)をお支払いいただきます。</p>			商品名	11年	15年	20年	25年	30年	35年(借換応援型は32年)	一般型	10,434円	13,230円	16,449円	19,375円	22,044円	24,479円	100%応援型	11,834円	15,246円	19,305円	23,128円	26,723円	30,124円	借換応援型	12,556円	16,300円	20,812円	25,131円	29,276円	30,887円
商品名	11年	15年	20年	25年	30年	35年(借換応援型は32年)																									
一般型	10,434円	13,230円	16,449円	19,375円	22,044円	24,479円																									
100%応援型	11,834円	15,246円	19,305円	23,128円	26,723円	30,124円																									
借換応援型	12,556円	16,300円	20,812円	25,131円	29,276円	30,887円																									
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●融資手数料、固定金利選択事務手数料、繰上返済手数料はいただいておりません。 ただし、将来、情勢等により、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合などに手数料をいただく場合があります。 																														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます(共済掛金はJAが負担します)。 ただし、三大疾病保障特約付団信の場合は年0.20%、長期継続入院特約付団信の場合は年0.15%、それぞれ金利に上乗せされます。 ※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※現在、当JAでご利用中の住宅ローンのお借換えに、このとくとくプランはご利用いただけません。 ※軽減後金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																														