

JA住宅ローン借換特別キャンペーン

借換キャンペーン期間 ⇒平成24年1月4日～平成24年3月30日までのお申込の方で、平成24年6月末までにお借入の方が対象です。

平成24年1月4日現在

固定期間	軽減後適用期間	特約期間終了後
3年固定 (基準金利 年2.75%)	年 0.80%	年 1.20% 軽減
5年固定 (基準金利 年2.95%)	年 1.05%	年 1.20% 軽減
10年固定 (基準金利 年3.55%)	年 1.35%	年 1.00% 軽減

金利軽減条件

下記5項目のうち、①とそれ以外1項目以上に該当すれば、上記金利が適用となります。

軽減適用条件	適用範囲
① 他金融機関住宅ローンからの借換	
② 給与振込または農産物代金振込	お借入者本人
③ 公共料金(電気、電話[携帯含む]、水道、ガス、NHK)口座振替3種類以上	同居の家族含む
④ JAカード契約者(既存・新規契約者)	お借入者本人
⑤ 出資金額5万円以上(持分譲渡は対象外とします。)	お借入者本人

※上記金利は他金融機関からの借換に限ります。(JA内部での借換は対象となりません。)

JAとのお取引はこれからというお客様もお気軽にご相談下さい。

(ご利用に関しては、組員加入のための出資が必要となります。)

お借換えのチャンスです！

「現在の内容」

★お借入残高 1,500万円
★金利 年2.50%
★残存期間 27年
★毎月返済額 **63,712円**(ボーナス返済なし)

「JA住宅ローン とくくとくプランでお借換え」

★お借入額 1,500万円
★金利 年0.80% (「固定変動選択型」引き下げ金利3年固定を適用)
★お借入期間 27年
★毎月返済額 **51,491円**(ボーナス返済なし)

※上記のお借換例は、平成24年1月4日現在の「借換応援型(3年固定金利)」で借換えた場合の当初3年間の返済額試算の比較です。固定期間終了後はその時の基準金利が適用されます。記載の例では、ほかに保証料392,838円、契約書の収入印紙代22,200円、抵当権設定登記関係費用として登録免許税60,000円および司法書士手数料が必要となります。

※「借換応援型」の場合、現在お借入れの住宅ローンが当初借入れから3年以上経過していることが条件となります。

※現在、当JAでお借入中の住宅ローンのお借換にはご利用いただけません。

お問合せ先

矢板支店 ☎ 0287-44-2311
塩谷支店 ☎ 0287-45-1103
氏家支店 ☎ 028-682-2921

高根沢支店 ☎ 028-676-0232
阿久津支店 ☎ 028-675-0038
喜連川支店 ☎ 028-686-2042

詳しくは当JAのホームページをご覧ください。 <http://www.ja-shionoya.or.jp/>

裏面もご覧ください。

「JA住宅ローン」商品概要

平成 24 年 1 月 4 日現在

商品名	JA住宅ローン「一般型」	JA住宅ローン「借換応援型」	JA住宅ローン「200%借換応援型」				
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ● 自宅の新築・増築・改築・改装。 ● 他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴うリフォーム資金 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在、他金融機関等からお借入れ中の住宅ローンの借換資金と、それに伴う諸費用が対象となります。 					
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 組合員または組合員となる資格を有する方 ● 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となります。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務(親子リレー返済)により、ご融資可能です。 ● 勤続年数・営業年数が原則3年以上の方 ● 団体信用生命共済に加入が認められた方 ● 栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方(別途保証料が必要になります) ● 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入れ中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方 						
年収	<ul style="list-style-type: none"> ● 前年度税込年収150万円以上ある方(農業者以外の方は200万円以上) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 前年度税込年収400万円以上ある方 ただし、自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が400万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方 					
返済比率	150万円以上～250万円未満:30%以内(准組合員は200万円以上) 250万円以上～550万円未満:35%以内 550万円以上 :40%以内	400万円以上～600万円未満:30%以内 600万円以上～800万円未満:35%以内 800万円以上 :40%以内					
お借入期間	3年以上35年以内とします。 ただし、一般型の無担保融資の場合は、30年以内となります。	3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。					
お借入額	10万円以上5,000万円以内 ◇融資限度額は、所要額の 80%以内 で、担保評価額の80%以内(マンションの場合は75%以内)となります。	10万円以上4,000万円以内 ◇所要額の範囲内で、担保評価額の130%以内となります。	10万円以上4,000万円以内 ◇所要額の範囲内で、担保評価額の200%以内となります。				
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ● 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。 ● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。 お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 						
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 元金均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内) 						
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ● 担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ● 栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます(別途、保証料が必要となります)。 【保証料】 ①一括前払い方式 ◇ご融資金額100万円あたりの保証料:当初10年固定 最大引き下げ後金利 年1.35%の場合(一律保証料0.15%を含む)						
	商品名	11年	15年	20年	25年	30年	32年
	一般型	10,405円	13,165円	16,338円	19,226円	21,849円	22,832円
	借換応援型	12,508円	16,212円	20,674円	24,918円	28,986円	30,554円
200%借換応援型	13,359円	17,788円	23,411円	29,162円	35,034円	37,410円	
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 融資手数料、固定金利選択事務手数料、繰上返済手数料はいただいておりません。 ただし、将来、情勢等により、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合などに手数料をいただく場合があります。 						
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※ 団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。) ただし、三大疾病保障特約付団信の場合は年0.20%、長期継続入院特約付団信の場合は年0.15%、それぞれ金利に上乘せされます。 ※ ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。 ※ 現在、当JAでご利用中の住宅ローンのお借換えに、このとくとくプランはご利用いただけません。 ※ 引き下げ後金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引き下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます場合があります。 						